

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA

UNIVERSITA' PER STRANIERI "DANTE ALIGHIERI"

REGGIO CALABRIA

Relazione Illustrativa e Tecnica

Università per Stranieri "Dante Alighieri" – Reggio Calabria

Relazione illustrativa

L'Università per Stranieri "Dante Alighieri" è ubicata nel comune di Reggio Calabria, in via del Torrione n. 95, nel centro storico della città di Reggio Calabria a pochi passi dal Teatro comunale "Francesco Cilea", da Palazzo S. Giorgio sede del Comune, dal "Palazzo Foti" sede della Provincia e dalla Prefettura. Catastralmente è individuata alla sezione RC del foglio 125, particella 337, limitante con le vie Aschenez (ovest), Torrione (est), Osanna (nord) e Cattolica dei Greci (sud).

Dell'intero fabbricato, l'Università ne occupa la parte più vasta, infatti al piano terra prospiciente la via Torrione vi sono dei negozi, sulla via Aschenez angolo con via Cattolica dei Greci c'è la cappella di S. Gaetano e una porzione del piano primo con ingresso da via Aschenez è sede della Fondazione "la Provvidenza" (originariamente l'intero fabbricato era sede dell'Istituto Opera Pia "la Provvidenza")

L'edificio planimetricamente a pianta rettangolare con corte interna è composto da tre livelli, di cui uno rientrante rispetto alla sottostante via del Torrione, e di due livelli rispetto alla via Aschenez.

La costruzione ha una struttura in C.A., antisismica formata da maglie quadrangolari chiuse e solai pieni irrobustiti con orditura secondaria, con relativa muratura di tompagno in mattoni pieni e malta cementizia.

L'intero edificio è risalente agli anni '20 e conserva le valenze architettoniche originaria (tuttora sono in atto i lavori di rifacimento dei prospetti).



I prospetti esterni presentano un alternanza delle connotazioni di elementi seriali che compongono i ritmi di ordinamento dei prospetti, costituiti da finestre bifore ornate da esili colonnine ed archi, da lesene poste sugli ingressi e negli angoli, da modanature di interpiano e di coronamento . in particolare i prospetti sono caratterizzati da un basamento perimetrale in finta pietra, da una disposizione regolare di bugnato, da un marcapiano e da un cornicione che ne definisce le altezze, elemento emergente sul prospetto di via Aschenez è il portale incorniciato da un portico con colonne tuscaniche sulle quali poggia il balcone, con finestre trifore; lo stesso motivo si ripete in asse al prospetto di via del Torrione, ma con finestra quadrifora, ampia balconata e timpano ricurvo.

La copertura è costituita in parte da un tetto a falde con andamento a "C"(lato via Aschenez) con capriate in legno coperto da tegole in laterizio, mentre la copertura con affaccio su via del Torrione è a tetto piano praticabile (con la possibilità, vista l'estensione, di creare opportuni spazi per attività all'aperto conferendo l'eventualità di un tetto giardino)

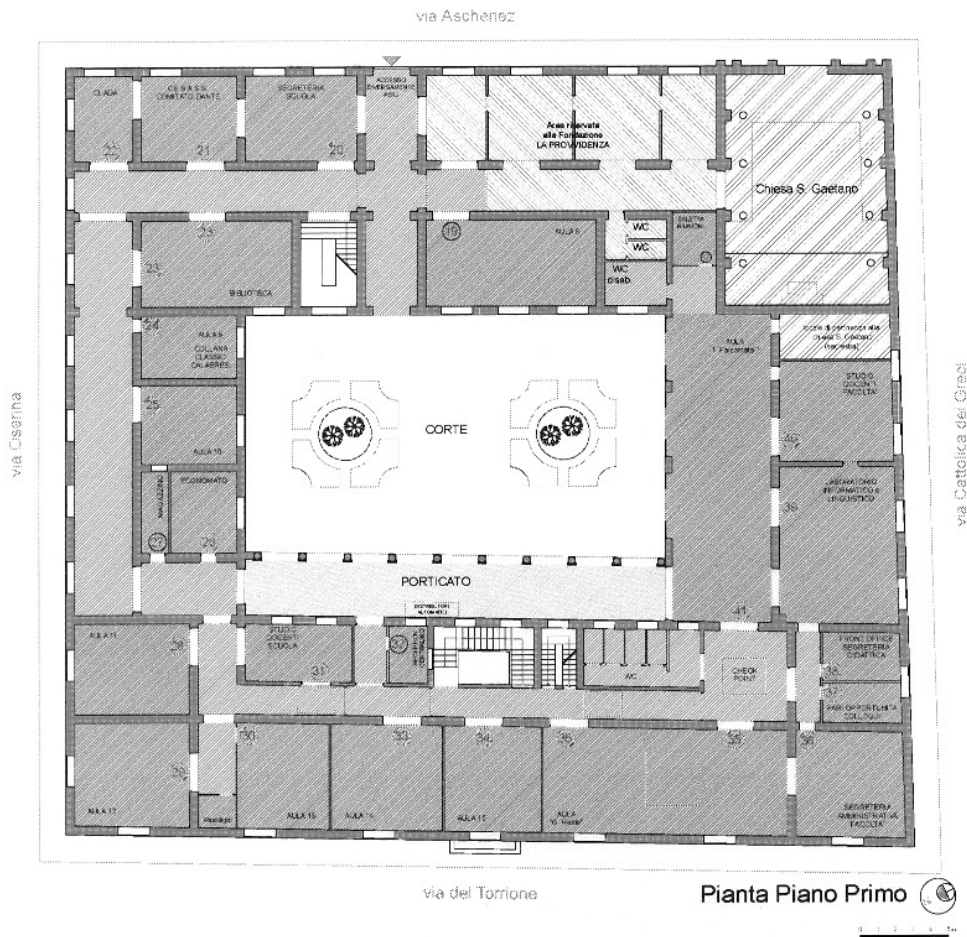
L'Università, promossa dal Comitato locale della Società "Dante Alighieri" e dal Consorzio per l'Università per Stranieri "Dante Alighieri" di Reggio Calabria, è stata istituita come istituto di istruzione universitaria con ordinamento speciale, a decorrere dall'anno accademico 2007-2008; ed ai sensi dell'articolo 33 della Costituzione è autonoma, ha personalità giuridica ed espleta la sua autonomia didattica, scientifica, organizzativa, amministrativa e disciplinare secondo lo Statuto e nel rispetto delle leggi e dei regolamenti sull'ordinamento universitario.

L'Università è sostenuta dalla Regione Calabria con una propria Legge (Legge regionale n. 32 dell'1 dicembre 1988 e successive modifiche) dall'Ente promotore, dalla Provincia, dal Comune e dalla Camera di Commercio di Reggio di Calabria, che forniscono la dotazione patrimoniale e assicurano il funzionamento ordinario dell'Università.

L'Università si sviluppa su due piani f.t. ed è così distribuita:

Ubicazione Locali Piano Primo			
Tipologia	Numero	Tipologia	Numero
AULA 8	19	Segreteria Scuola Stranieri	20
AULA 9 / Classici Calabresi	24	Ce.SA.S.S. - Comitato Dante	21
AULA 10	25	C.L.A.D.A.	22
AULA 11	28	Economato	26
AULA 12	29	Magazzino	27
AULA 13	30	Studio Docenti Scuola	31
AULA 14	33	Reception / Centralino	32
AULA 15	34	Segr. Amministrativa Facoltà	36
AULA Magna "G. Reale"	35	Pari Opportunità - Colloqui	37
AULA "I. Falcomata"	41	Front Office - Segr Didattica	38
Laboratorio informatico	39	Studio Docenti Facoltà	40
Biblioteca	23	Saletta riunioni	42

Pianta piano primo

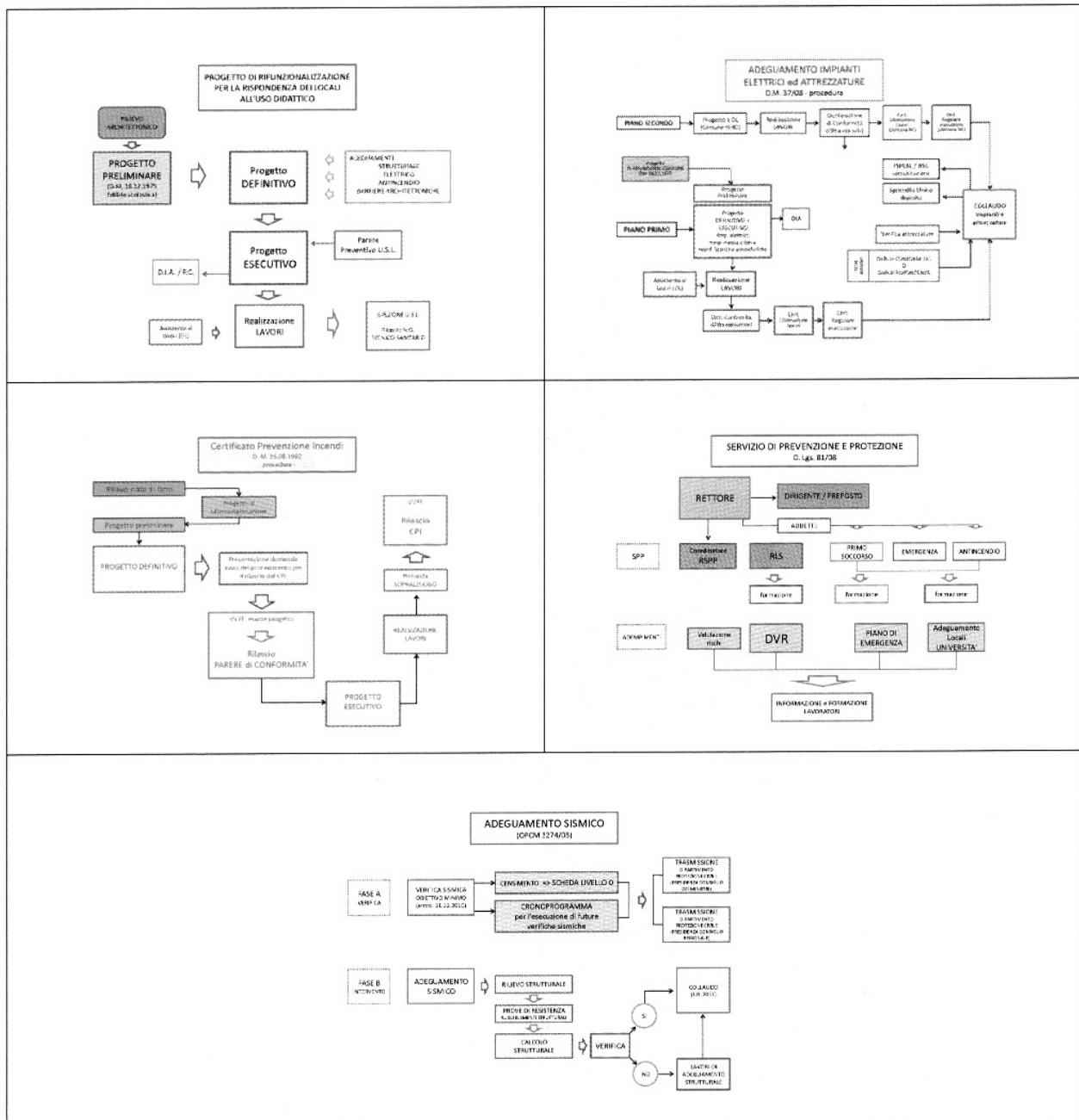


Ubicazione Locali Piano Secondo			
Tipologia	Numero	Tipologia	Numero
AULA 1	4	Uff. Rettore e Organi Collegiali	1
AULA 2	6	Uff. Pro-Rettore	2
AULA 3	7	Segreteria Rettorato	3
AULA 4	9	Direzione Amministrativa	18
AULA 5	11	Ragioneria	17
AULA 6	12	Ufficio Affari Generali	16
AULA 7	13	Ufficio Progetti Europei	15
Centro Ricerca "E. Silvestri"	8	Ufficio Personale	14
Centro Ricerca MEDALICS	5	C.E.D. - Laboratorio	10

Relazione Tecnica

L'Amministrazione dell'Università per Stranieri "Dante Alighieri", all'interno di un organico programma di ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento dell'immobile alle normative di settore, (già iniziato nel 2008 con l'adeguamento degli impianti elettrici e la ristrutturazione della copertura del piano secondo) dettagliatamente definito nel 2010 secondo criteri di convenienza tecnico economica e nel rispetto delle normative (L. 23/1996; D.M. 18.12.1975; L. 13/1989; D.M. 26.08.1992; D.M. 38/2008; D.Lgs 81/08), sulla scorta delle proprie disponibilità economiche ha stabilito di effettuare una serie di interventi.

Schemi logici della programmazione



Gli interventi da eseguirsi, in prosecuzione a quelli già realizzati nel 2012 e nel 2013, consistono nel riadeguamento funzionale di alcuni ambienti e nell'adeguamento dell'impianto elettrico del piano primo, alla predisposizione di alcuni impianti speciali (rete LAN e videosorveglianza)

Come già precisato nel 2008 sono stati riqualificati i locali del secondo piano e dello stesso è stato adeguato l'impianto elettrico (seppur attualmente ancora privo di certificazione di conformità), a completamento di ciò l'Amministrazione dell'Università ha stabilito di completare gli impianti elettrici e di rete del piano primo, rendendo tutta l'impiantistica adeguata alla normativa vigente, a cui si aggiunge la riqualificazione di alcuni ambienti sempre del piano primo.

Nella fattispecie:

- Realizzazione di impianto elettrico del piano primo, completo di nuovo cablaggio e centrale di controllo, compreso il riposizionamento del quadro elettrico del piano secondo;
- Realizzazione di predisposizione di impianti speciali (per cablaggio di impianto di rete LAN e videosorveglianza);
- Riqualificazione del locale 36 (igienizzazione) completo di montaggio di pavimento sopraelevato e controsoffittatura;
- Riqualificazione dei locali 19, 24, 28 e 34 (igienizzazione).

Il tutto meglio esplicitato nelle allegate tavole di progetto e nei relativi computi metrici sottoelencati:

- 1) Progetto esecutivo piano primo e piano terra con localizzazione dei punti presa e punti luce;
- 2) Progetto esecutivo impianti elettrici
- 3) Computo impianto elettrico
- 4) Computo lavori edili